



Številka: 032-0010/2019

Datum: 28. 10. 2019

TOČKA: 2.1

**OBČINA DOBROPOLJE
OBČINSKI SVET**

ZADEVA: **Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Dobropolje**

PRIPRAVILA: **Občinska uprava Občine Dobropolje**

NASLOV: **Predlog Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2020**

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: **Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo,
Statutarno pravna komisija**

POROČEVALEC: **Igor Ahačevčič, župan**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Dobropolje sprejme Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2020.



**Župan
Občine Dobropolje
Igor Ahačevčič l.r.**

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Pravilnik o zakupu zemljišč v lasti občine Dobropolje (Uradni list RS št. 50/19) in 14. člena Statuta Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 5/18 - UPB1) je Občinski svet Občine Dobropolje na ___ seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2020

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2020.

2. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2020 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, načrt oddaje kmetijskih zemljišč v zakup in načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dobropolje za leto 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti 27.453,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v Prilogi 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti 172.930,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v Prilogi 2.

Načrt oddaje kmetijskih zemljišč v zakup za leto 2020 je prikazan v Prilogi 3, zakupnina bo obračunana v skladu s Pravilnikom o zakupu zemljišč v lasti Občine Dobropolje.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Dobropolje v letu 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti 23.000 EUR in vključuje premičnine navedene v Prilogi 4.

4. člen

Priloge iz tretjega člena so sestavni del tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Dobropolje za leto 2020.

Številka: 410-0027/2019

Videm, _____

Župan
Občine Dobropolje
Igor Ahačevčič

O b r a z l o ž i t e v

predloga Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2020

1. Pravni temelj

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2020, je:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem;
- 14. člen Statuta Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 5/18 - UPB1), ki določa pristojnosti in naloge občinskega sveta.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt predstavlja Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2020.

24. člen ZSPDSLS določa, da se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019 vsebuje:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:

Parc. št. 131/17, 131/20, 131/21, 131/22, 136/2, 140/2, 141/2 vse k.o. 1796 – Cesta
Lokalna cesta Male Lipljene-Ponikve (LC 111161) v lasti fizičnih oseb.

Parc. št. 988/2, 988/1, vse k.o. 1796 – Cesta

Podtlačna postaja kanalizacijskega omrežja Ponikve v lasti fizičnih oseb (pridobljena služnost).

Parc. št. 57/7, vse k.o. 1567 – Potiskavec

Javna pot Pri Cerkvi (JP 565731) v lasti fizičnih oseb.

Parc. št. 99/9, 100/7, 107/6, 119/11 vse k.o. 1796 - Cesta; parcele je potrebno pridobiti za izgradnjo športnega igrišča v Ponikvah.

Parc. št. 828/2 k.o. Zdenska vas, potrebno pridobiti zaradi ureditve lastništva javne poti.

Parc. št. 2007/6 – del, k.o. 1796 - Cesta, zemljišče potrebno pridobiti zaradi ureditve vstopne poti v vas Cesta.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

Parc. št. 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, vse k.o. 1796 – Cesta

Zemljišča želijo odkupiti lastniki sosednjih zemljišč.

Parc. št. 119/39, 119/77, stavba št. 359-1, vse k.o. 1796 – Cesta

Proda ali menja se zemljišče s stavbo podružnične šole v Ponikvah.

Stavba št. 461-2, k.o. 1567 – Potiskavec; del stavbe v stavbi PŠ Struge (stanovanje) se bo prodalo na podlagi javne dražbe.

Parc. št.: 842/128, 842/129, 2302, vse k.o. 1800 – Podgora; zemljišča želijo odkupiti lastniki sosednjih zemljišč.

Načrt oddaje kmetijskih zemljišč v zakup za leto 2020 je prikazan v Prilogi 3.

Načrt razpolaganja s premožnim premoženjem za leto 2020 je prikazan v Prilogi 4.

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dobropolje za leto 2020:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine			Površina nepremičnine/m ²	Namenska raba	Predvidena sredstva/€
		Šifra k. o.	Ime k. o.	številka			
						zemljišče	
1.	Občina Dobropolje	1796	Cesta	131/20	773	PC (26%), GZ (74%)	824
2.	Občina Dobropolje	1796	Cesta	131/21	915	PC (100 %)	2.086
3.	Občina Dobropolje	1796	Cesta	136/2	396	PC (100%)	903
4.	Občina Dobropolje	1796	Cesta	140/2	743	PC (98%), GZ (2%)	1.671
5.	Občina Dobropolje	1796	Cesta	141/2	1388	PC (100%)	3.165
6.	Občina Dobropolje	1796	Cesta	1094/25	100	SP (100%-del)	228
7.	Občina Dobropolje	1796	Cesta	99/9 -del	2771	ZS (18%), KZ (82%)	2249
8.	Občina Dobropolje	1796	Cesta	100/7 - del	1933	ZS (46 %), KZ (34 %), SP (20 %)	1000
9.	Občina Dobropolje	1796	Cesta	107/6 - del	168	KZ (100%)	91
10.	Občina Dobropolje	1796	Cesta	119/11 - del	3356	ZS (58%), SP (17%), GZ (25%)	2533
11.	Občina Dobropolje	1567	Potiskavec	57/7	103	PC (100%)	235
12.	Občina Dobropolje	1797	Zdenska vas	828/2	935	PC (28%), GZ (72%)	829
13.	Občina Dobropolje	1796	Cesta	2007/6 - del	50 (del)	OCD (90%), PC (2%), KZ (8%)	400
14.	Občina Dobropolje	1796	Cesta	131/17	944	PC (100%)	605
15.	Občina Dobropolje	1796	Cesta	131/22	991	PC (100%)	634
16.	Sklep št.410-25/2010-4						10.000
							27.453

Obrazložitev:

Zaporedna številka 1 – 6 ter 14 in 15: Zemljišča z navedenimi parcelnimi številkami so predmet pridobivanja zaradi urejanja lastništva ceste LC 111161 (Ponikve – Škocjan).

Zaporedna številka 7 – 10: Zemljišča potrebno pridobiti za izgradnjo športnega igrišča in druge potrebne spremljajoče infrastrukture.

Zaporedna številka 11: Gre za odkup zemljišča po katerem poteka javna pot JP 565731.

Zaporedna številka 12: Pridobitev zemljišča potrebna zaradi menjave parcele s parcelo 1908/5 k. o. Podgora, zaradi ureditve lastništva poti JP 565271 (odcep od lokalne ceste Zdenska vas Hočevje do vasi Hrib).

Zaporedna številka 13: Pridobitev zemljišča zaradi ureditve stanja po rekonstrukciji ceste na vasi Cesta LC 065021

PRILOGA 2:

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2020:

Zap.št	Samoupravna lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine			Površina nepremičnine/m ²	Namenska raba zemljišče	Predvidena sredstva / €
		šifra k. o.	Ime k. o.	številka			
1.	Občina Dobropolje	1769	Cesta	119/39 119/77 359-1	860 109 210	OCD OCD OCD	76.530
2.	Občina Dobropolje	1800	Podgora	1908/5	467	GZ (30%), PN (70%)	764
3.	Občina Dobropolje	1800	Podgora	842/129	6640	GZ (100%)	2835
4.	Občina Dobropolje	1800	Podgora	842/128	6590	GZ (100%)	2815
5.	Občina Dobropolje	1801	Kompolje	1318/51	12038	KZ (21%), GZ (79%)	4103
6.	Občina Dobropolje	1800	Podgora	2302	3080	KZ (100%)	834
7.	Občina Dobropolje	1568	Podtabor	468/2	791	KZ (57%), GZ (43%)	616
8.	Občina Dobropolje	1568	Podtabor	*41	72	SP (100%)	68.500
9.	Občina Dobropolje	1567	Potiskavec	*461-2	77	SP (100%)	15.000
10.	Občina Dobropolje	1797	Zdenska vas	1432/1	3445	KZ (28,9%), GZ (71,9%)	933
							172.930

Obrazložitev:

Zaporedna številka 1: gre za parcelo in zgradbo bivše osnovne šole v Ponikvah. Objekt in parcelo bomo prodali ali menjali za površine na katerih bo zgrajeno igrišče in druga spremljajoča infrastruktura v Ponikvah.

Zaporedna številka 2: Parcela v občinski lasti leži v neposredni bližini domačije Marka Babiča iz Podgore. On pa je lastnik zemljišča po katerem teče cesta do vasi Hrib (JP 565271). Zemljišči bi zamenjali.

Zaporedna številka 3, 4, 5 in 6: Bil je izražen interes občanov za nakup parcel, ki mejijo na parcelo interesentov.

Zaporedna številka 7 in 8: Bil je izražen interes po nakupu zemljišč s strani neposrednih mejašev.

Zaporedna številka 9: Del stavbe v stavbi PŠ Struge (stanovanje) se bo prodalo na podlagi javne dražbe.

PRILOGA 3:

Načrt oddaje kmetijskih zemljišč v zakup za leto 2020:

Zap. št	k.o.	šifra	parc.št	Vrsta rabe	razred	površina
1	Videm- Dobropolje	1799	289/4	travnik	4	0,0091
2	Videm - Dobropolje	1799	291/1	njiva	3	0,0748
3	Videm - Dobropolje	1799	291/1	njiva	4	0,0792
4	Videm - Dobropolje	1799	1117	njiva	1	0,9507
5	Videm - Dobropolje	1799	1123	njiva	1	0,6477
6	Videm - Dobropolje	1799	1124	njiva	1	0,3285
7	Videm - Dobropolje	1799	1231	njiva	1	0,8145
8	Videm - Dobropolje	1799	1125	njiva	1	0,6837
9	Videm - Dobropolje	1799	1075	njiva	1	0,8000
10	Podgora	1800	1391/1	njiva	1	0,0582
11	Podgora	1800	1392/1	njiva	1	0,0803
12	Podgora	1800	1393/1	njiva	1	0,0563

Obrazložitev:

Vse parcele v tabeli so že oddane v zakup, ki se podaljšuje tudi v leto 2020.

PRILOGA 4:

Načrt razpolaganja s premožnim premoženjem za leto 2020:

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premožnega premoženja	količina	Okvirna vrednost v €
1.	Občina Dobropolje	licenčna programska oprema (upravno poslovanje in računovodstvo)	3	12.000
2.	Občina Dobropolje	strojna, računalniška oprema	4	10.000
3.	Občina Dobropolje	druga osnovna sredstva in oprema	9	19.000
		Skupaj		41.000

Župan
Občine Dobropolje
Igor Ahačevčič

Videm, _____